

各 位

会 社 名 株式会社 東急ストア  
 代 表 者 名 取締役社長 高橋 一郎  
 (コード番号 8197 東証第1部)  
 問 合 せ 先 経 理 部 長 水 島 憲 太 郎  
 (TEL 03-3711-0109 代表)

## 固定資産の譲渡および投資有価証券の売却に関するお知らせ

当社は、平成17年11月24日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡および投資有価証券の一部を売却することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 【固定資産の譲渡について】

#### 1. 譲渡の理由

当社は、当該物件を賃貸物件としておりましたが、テナントの退去を機に、資産の効率化を図るため今般、譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資 産 の 内 容 お よ び 所 在 地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡利益見込額	現 況
東京都武蔵野市境五丁目1,595番3他 ・土地 面積 1,773.94㎡ ・建物 延床面積 890.07㎡	百万円 29	百万円 701	百万円 655	賃貸物件

なお、譲渡に係るその他費用といたしまして、16百万円が発生する見込であります。

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社 大京
本 店 所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
代 表 者	田代 正明
資 本 の 額	26,999百万円 (平成17年3月31日現在)
大 株 主	オリックス株式会社 (平成17年3月31日現在)
主 な 事 業 の 内 容	マンション分譲事業
当 社 と の 関 係	特になし

#### 4. 譲渡の日程

平成17年11月24日 取締役会決議  
 平成17年11月30日 契約書締結、物件引渡し (予定)

### 【投資有価証券の売却について】

#### 1. 売却の理由

資産効率を高め、経営基盤の強化と財務体質の改善を図るためのものであります。

#### 2. 投資有価証券売却の内容

当社が保有する上場有価証券の一部売却により、投資有価証券売却益 約650百万円を見込んでおります。

### 【今後の見通し】

平成18年2月期において、上記固定資産譲渡益および投資有価証券売却益を特別利益に計上する予定でありますが、平成17年10月13日公表の業績予想(連結および個別)に織込み済であります。

以 上