

平成21年3月24日  
株式会社東急ストア

## 「モレラ東戸塚東急ストア」のオープンについて

当社は、平成21年3月31日(火)に「モレラ東戸塚東急ストア」(神奈川県 横浜市戸塚区)を開店しますので、お知らせいたします。

同店は、JR横須賀線東戸塚駅西口の駅前に新設される商業施設「モレラ東戸塚」の1階部分に出店いたします。「モレラ東戸塚」は、東戸塚のまちづくりとして、起伏の多い東戸塚駅西口周辺のバリアフリー化を進め、横浜市が整備している戸塚区地域子育て支援拠点が入居するなど、西口地域の利便性を向上させる施設となっております。当社についても、多目的トイレ、点字ブロックの設置などのバリアフリー化のほか、環境にも配慮した店舗づくりをしております。

商圈につきましては、半径1kmで11,300世帯、約27,600人と人口が密集しており、30歳代の2人世帯が多い地域で、今後の人口の増加が見込まれております。駅前隣接の利便性から通勤帰りのお客様に加え、ファミリー層のニーズも高い地域となっております。

「モレラ東戸塚東急ストア」は、当社が進める安全・安心・鮮度を第一とした生鮮食品をはじめ、毎日の生活に必要な日用品を取り揃え、地域のお客様に愛される、サービスの行き届いた快適な店舗を目指してまいります。

### 《店舗概要》

- |          |  |
|----------|--|
| 1. 店名    | モレラ東戸塚東急ストア                                    |
| 2. 所在地   | 神奈川県横浜市戸塚区川上町91番地1 モレラ東戸塚1F<br>TEL045-820-0109 |
| 3. 建物規模  | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上26階<br>(当社出店は1階部分)        |
| 4. 店舗面積  | 1,319㎡   |
| 5. 駐車場   | 109台   |
| 6. 駐輪場   | 176台   |
| 7. 開店日   | 平成21年3月31日(火)                                  |
| 8. 営業時間  | 10:00~23:00                                    |
| 9. 年商予定  | 20億円   |
| 10. 店長   | 諸澄 慎司  |
| 11. 従業員数 | 64名(社員15名、パートタイマー49名)                          |

## 店舗の特徴

本年1月まで営業しておりました旧店（東戸塚駅西口店）のバスロータリー向かい側、駅寄りに位置し、店舗面積は約二倍になり品揃えが豊富になります。駅前にはオフィスビルが多くランチ需要にお応えするためお弁当を豊富に取り揃え、また、夕刻以降には温惣菜やおつまみ商材をバラエティ豊かに展開し、通勤帰りのお客様に対応してまいります。このほか子供菓子、ベビー食品をコーナー展開して30歳代のファミリー層のニーズにもお応えしてまいります。青果売場では、有機栽培野菜コーナーや、神奈川の地元野菜も取り揃え、精肉売場では、黒毛和牛を中心に、地養鳥、地元神奈川県産の高座豚などの銘柄品も提供してまいります。

専門店としては、ベーカリー&カフェの「デリ&ルー ヴィ・ド・フランス」、とんかつの「鎌倉こうえつ」、洋菓子・コーヒー豆の「キャラバンコーヒー」、美容室「イレブンカット」、写真店「じゅんフォート」、フラワーショップ「鈴花園」、ATMコーナーとして横浜銀行が出店いたします。

## 環境への取り組み

また同店は、下記の通り「環境配慮型店舗一号店」としてオープンいたします。

省エネ設備としては、売場の蛍光灯の照度を一定に制御する売場照明調光システムや、看板やアイスクリームケース・パンケース等に電力を抑えるLED照明の導入、また冷蔵ケース内を常に適正な温度に保ち、省エネ機能（インバーター制御）を持った冷蔵設備を導入いたします。これらの設備の導入により従来の店舗と比べ、約12%の電気使用量の削減を図ってまいります。

環境に配慮した建材として、麦わらを原料としたリサイクルボードや、ほたての貝殻を原料にした100%自然素材の「しっくい材」、再生したアルミニウムと廃ガラスを原料とした建材などを使用しております。

このほかにも、店頭にリサイクル回収ボックスを設置し、牛乳パック、食品トレー、ペットボトルの回収をおこなってまいります。

## モレラ東戸塚について

当社が出店する「モレラ東戸塚」は、生活向上に役立つ商業テナントの誘致や自治体が行うサービス施設が入居するほか、東戸塚地区センターを結ぶ通路へのスロープ・エレベーターの設置、バスロータリー方面へのエレベーター・エスカレーターの設定など、東戸塚駅西口周辺の利便性を高めるまちづくりを目指しております。

この件に関するお問い合わせは、東急ストア広報(TEL . 03-3714-2317) 二挺木・大竹・山田まで